

CONDIZIONI GENERALI DI AFFITTO

1) PREMESSA

L'immobile oggetto del contratto è concesso in locazione esclusivamente ad uso di civile abitazione utilizzato solamente per finalità turistica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. C), legge n. 431/98.

2) PRENOTAZIONE

La prenotazione deve intendersi definitivamente confermata solo al ricevimento della "Conferma" che l'Agenzia Immobiliare ALMARE CAORLE spedisce tramite mezzo telematico (e-mail) o consegnerà a mano al cliente, subito dopo l'incasso della caparra. Il versamento deve essere eseguito entro sette giorni dalla richiesta della prenotazione, mediante contante, assegni o bonifico bancario. L'Agenzia Immobiliare ALMARE CAORLE si riserva di rifiutare le caparre che dovessero pervenire oltre tale termine. Il cliente con il pagamento della caparra esprime la propria accettazione delle presenti condizioni generali di contratto.

3) PAGAMENTO

Al momento della prenotazione viene richiesta una caparra del 30% del canone di locazione. Il saldo sommate le spese facoltative e/o obbligatorie deve essere saldato al momento dell'arrivo. Il cliente può scegliere diversi sistemi di pagamento, versando la caparra direttamente presso l'ufficio dell'Agenzia Immobiliare ALMARE CAORLE o a mezzo assegno bancario o con bonifico bancario presso la Banca PREALPI SAN BIAGIO, IBAN: IT16V0890436020053000001190 Il saldo del canone d'affitto unitamente alle spese addizionali dovrà essere versato all'arrivo contestualmente alla presentazione della documentazione. Le chiavi dell'appartamento verranno consegnate solo a seguito del completo pagamento del canone di locazione e delle eventuali ulteriori spese addizionali.

4) DISDETTA

Per nessun motivo verrà restituita la caparra. Nel caso il richiedente sia costretto a disdire la prenotazione dovrà darne avviso almeno 8 settimane prima dell'inizio del soggiorno. In caso contrario, qualora l'Agenzia ALMARE CAORLE non riuscisse ad affittare ad altri l'appartamento, il richiedente è tenuto a versare anche il rimanente importo a saldo del canone pattuito. Qualora il cliente decidesse di riconsegnare anticipatamente l'appartamento rispetto al giorno di fine locazione pattuito nel contratto di locazione, l'Agenzia ALMARE CAORLE non restituirà né il canone né le spese già versate.

5) ARRIVO

L'arrivo deve avvenire nel giorno stabilito nel contratto, tra le ore 15.30 e le ore 18.30 del pomeriggio. In caso di ritardo si prega di avvertire tempestivamente l'Agenzia ALMARE CAORLE. Diversamente l'appartamento sarà tenuto a disposizione solo per un altro giorno, dopodiché potrà essere riaffittato con le conseguenze per il cliente, di cui al punto precedente.

All'arrivo dovranno essere esibiti per la registrazione i documenti d'identità di tutte le persone che occuperanno l'appartamento.

La consegna del pagamento avverrà solo dopo il completo pagamento del saldo.

6) NORME DI SOGGIORNO

E' vietato ospitare più persone di quanto non sia consentito dal numero di posti letto indicato nella nostra offerta. A questo riguardo i bambini sono considerati come adulti. Piccoli animali domestici possono essere portati con sé solo se da noi autorizzati in considerazione del regolamento di ciascuna casa. Non è consentito l'uso di stufe, climatizzatori portatili o fornelli elettrici propri. Tutti gli ospiti sono tenuti a rispettare il regolamento di ciascuna casa e particolarmente a osservare le comuni norme relative alla quiete soprattutto nelle ore pomeridiane e notturne.

7) DOTAZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Tutti gli appartamenti sono completamente arredati, dotati di cucina e relative stoviglie, acqua calda e fredda. Il cliente dovrà portare con sé solamente la biancheria per il letto, la tavola ed il bagno, pentole particolari e piccoli elettrodomestici

Ogni posto letto è dotato di coprimaterasso e copricuscino sui quali è severamente vietato dormire sopra, in quanto non igienico, ma vanno apposte lenzuola e federe. Laddove ci siano bambini piccoli si raccomanda l'uso della tela cerata salva materasso.

La sublocazione, il comodato o la cessione in godimento a qualsiasi altro titolo a terzi è vietata, pena la risoluzione immediata del contratto.

8) PARTENZA

L'appartamento deve essere lasciato libero entro le ore 10.00 del mattino del giorno stabilito nel contratto. L'Agenzia ALMARE CAORLE può autorizzare partenze anticipate anche fuori dall'orario d'ufficio. L'appartamento deve essere lasciato in ordine, libero da immondizie, il frigorifero vuoto e spento, le stoviglie lavate, bagno e l'angolo cottura perfettamente pulito. In caso contrario saranno addebitate al cliente le spese per la pulizia fatte eseguire da imprese qualificate e che verranno quantificate in base allo stato in cui l'alloggio viene riconsegnato.

9) CAUZIONE

L'inquilino si impegna ad avere la massima cura dell'appartamento e delle apparecchiature domestiche (stoviglie, frigorifero, TV, materassi etc..). Reclami per quanto riguarda lo stato dell'appartamento o l'inventario verranno accettati soltanto entro e non oltre le 24 ore successive all'arrivo solo tramite email a info@almarecaorle.it. Eventuali rotture o danneggiamenti di oggetti devono essere risarciti al prezzo di listino. A garanzia del puntuale rispetto di quanto sopra e dell'impegno di lasciare l'appartamento libero e pulito al momento del ritiro delle chiavi sarà richiesta una cauzione di Euro 100,00 in contanti per appartamento. Detta cauzione sarà restituita il giorno della partenza dopo aver effettuato il controllo dello stato dell'appartamento.

10) RESPONSABILITA' DELL'AGENZIA

L'Agenzia ALMARE CAORLE agisce soltanto in veste di intermediaria tra il cliente ed il proprietario dell'appartamento.

Nessuna responsabilità può quindi esserle attribuita per eventuali rotture, infortuni, smarrimenti, ritardi ed inconvenienti in genere che si dovessero verificare nell'alloggio. Essa presterà comunque i propri servizi per aiutare a risolvere eventuali problemi che il cliente comunica in loco durante il soggiorno e non in periodi successivi, fermo restando che eventuali richieste di risarcimento danni vanno indirizzate al proprietario dell'appartamento per tramite dell'Agenzia ALMARE CAORLE.

11) NORME PARTICOLARI

L'Agenzia ALMARE CAORLE si riserva, in caso di imprevisti nell'assegnazione dell'appartamento prenotato, il diritto alla sostituzione con un altro avente caratteristiche simili. Eventuali maggiori spese sono a carico dell'agenzia. La richiesta di un particolare appartamento (numero, piano, orientamento etc.) verrà tenuta in considerazione senza però darne garanzia. La descrizione della composizione dell'arredamento riportata nel catalogo o sul sito internet può eccezionalmente subire delle variazioni. Si informa la gentile clientela che il personale autorizzato dall'Agenzia ALMARE CAORLE può entrare negli appartamenti per eventuali riparazioni o manutenzioni anche in assenza dell'inquilino.

12) TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003 sulla “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali”, la informiamo che i dati personali inseriti nel contratto saranno trattati dall’Agenzia ALMARE CAORLE nel rispetto di tale legge, solo ed esclusivamente per le finalità connesse al servizio di prenotazione. L’invio del cliente all’agenzia della conferma di prenotazione esprime l’accettazione al trattamento dei dati personali contenuti nel contratto di locazione per le finalità sopra esposte.

13) FORO COMPETENTE

Per ogni controversia sarà competente esclusivamente in Foro ove ha sede l’Agenzia ALMARE CAORLE.

Le presenti norme fanno parte integrante del contratto d’affitto stipulato con l’Agenzia ALMARE CAORLE e si intendono fin d’ora accettate integralmente ed incondizionatamente.

PAGAMENTI

COORDINATE BANCARIE

ALMARE CAORLE

Via Palladio 6, 30021 Caorle VE

Banca PREALPI SAN BIAGIO

CODE IBAN: IT 16 V 089 0436 0200 5300 0001190

CODE BIC/SWIFT: CCRTIT2TPRE